



ESTADO DE
COAHUILA



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

TARIFAS 2026



GRUPO: CERTIFICADOS

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521103	Aviso Definitivo	Art. 38 decreto estímulos	\$103
1521101	Aviso Preventivo	Art. 38 decreto estímulos	\$103
1521206	Búsqueda de Sociedades	Art. 63 Fracc. VI LHEC	\$482
1521210	Búsqueda de Testamento	Art. 56 Fracc. VI Num. 3 LHEC	\$482
1521416	Búsqueda / Constancia solicitada por autoridad	Art. 56 Fracc. V LHEC	\$482
1521301	Calificación negativa	Art. 54 Fracc. I LHEC Art. 42 decreto estímulo	\$513
1521201	Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravamen	Art. 56 Fracc. VI Num. 1 LHEC	\$482
1521202	Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravamen con Aviso	Art. 56 Fracc. VI Num. 1 LHEC y Art. 38 Decreto Estímulos	\$575
1521204	Certificado de NO antecedentes registrales	Art. 56 Fracc. III LHEC	\$1,758
1521205	Constancia de Existencia o Inexistencia de Propiedad	Art. 56 Fracc. VI Num. 2 LHEC	\$482
1521208	Copias Certificadas	Art. 56 Fracc. VI Num 5 LHEC	\$482
1521212	Constancia de Historial Registral con Folio real electrónico	Art. 56 Fracc. VI Num. 6 LHEC	\$895
1521213	Constancia de Historial Registral sin Folio real electrónico	Art. 56 Fracc. VI Num. 7 LHEC	\$1,758

Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web www.ircdecoahuila.gob.mx



GRUPO: CANCELACIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521102	Cancelación de Aviso Definitivo	Art. 38 decreto estímulos	\$103
1521108	Cancelación de Aviso Preventivo	Art. 38 decreto estímulos	\$103
1521408	<p>Cancelación:</p> <p>Hipoteca, sus ampliaciones, convenio y modificaciones, inscripciones sin valor determinado (poderes).</p> <p>POR CADA FOLIO REAL ELECTRÓNICO Y POR CADA ASIENTO.</p>	<p>Art. 36 decreto de estímulos,</p> <p>Art. 59 Fracc. V y X LHEC</p>	\$896
1520407	<p>Cancelación de Anotación Preventiva / Embargo / Cédula hipotecaria</p> <p>PRIMER FOLIO REAL ELECTRÓNICO</p>	<p>Art. 40 decreto de estímulos,</p> <p>Art. 59 Fracc. V y X LHEC</p>	\$5,560
1521427	Cancelación de Folio Real Electrónico Adicional	<p>Art. 40 decreto de estímulos,</p> <p>Art. 59 Fracc. V y X LHEC</p>	\$482
4415	Cancelación de Usufructo /Reserva de dominio	Art. 15 decreto estímulos	25% valor de operación

Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web www.ircdecoahuila.gob.mx



GRUPO: TELEMÁTICOS

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521422	Digitalización de documentos presentados físicamente El conteo debe incluir el instrumento público u oficio y todos sus anexos.	Art. 57 Num. 6 LHEC	\$34 X Hoja
1500006	Trámites vía telemática	Art. 57 Num. 2 LHEC	\$142
1521417	Módulo de oficina virtual de notarios	Art. 57 Num. 1 LHEC	\$9,616
1521419	Búsqueda/consulta en línea (folio inmediato)	Art. 57 Num. 3 LHEC	\$88
1521420	Servicio de alerta registral	Art. 57 Num. 4 LHEC	\$162
1521421	Boletín registral	Art. 57 Num. 5 LHEC	\$105

Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web www.ircdecoahuila.gob.mx



GRUPO: INSCRIPCIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1520101	ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN (Nombres, colindancias, rumbos, que se acrediten con documento conducente, sin modificar derechos)	ART. 54 FRACC II NUM. 7 LHEC Y ART. 29 DECRETO DE ESTÍMULOS	\$169 por hoja
1520442	ACTO SIN VALOR DETERMINADO SOLO CON EFECTO PUBLICITARIO Sin vinculación a Folio Real Electrónico (Declaración de herederos, inventario y avalúo, nombramiento de albacea, capitulaciones matrimoniales y equiparables)	ART 33 DECRETO	\$169 por hoja
1520102	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE (CON AUMENTO)	ART. 54 FRACC II NUM. 8 LHEC Y ART.30 y 11 DECRETO ESTIMULOS	De acuerdo a art. 54
1520175	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE (CON DISMINUCIÓN)	ART. 54 FRACC II NUM. 7 LHEC Y ART. 29 DECRETO DE ESTÍMULOS	\$169 por hoja
1520403	ANOTACIÓN PREVENTIVA/EMBARGO /CÉDULA HIPOTECARIA Por el primer Folio Real Electrónico	ART. 54 FRACC. II NUM. 4 Y ART. 25 DECRETO DE ESTIMULOS	De acuerdo a art. 54
1520604	ARRENDAMIENTO O MODIFICACIÓN	ART 11 DECRETO DE ESTÍMULOS	De acuerdo a art. 54
1520005	CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN CIVIL	ART. 54 FRACC. II NUM 2 Y ART. 23 DECRETO ESTÍMULOS	\$169 por hoja
1520190	CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	ART. 54 FRACC. II NUM. 4 ART. 27 DECRETO ESTIMULOS	\$0
1520127	CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE	ART. 54 FRACC II NUMERAL 4, ART. 11 Y 25 DECRETO ESTIMULOS	De acuerdo a art. 54
1521415	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL	ART. 54 FRACC. II NUM 2 Y ART. 23 DECRETO ESTÍMULOS	\$5,560
1520438	EMBARGO DE ALIMENTOS	ART. 54 FRACC II NUM. 4 Y ART. 27 DECRETO ESTIMULOS	\$0
1520439	EMBARGO DE JUICIOS LABORALES	ART. 54 FRACC II NUM. 4 Y ART. 26 DECRETO ESTIMULOS	\$0
1520004	INSCRIPCIÓN DE ACTA DE ASOCIACIÓN CIVIL O SOCIEDAD CIVIL Posterior a la Constitutiva	ART. 24 DECRETO ESTIMULOS	\$169 por hoja
1521414	INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN DE CRÉDITO ART. 60 FRACC II LEY DE HACIENDA	ART. 60 FII NUM. 3 LHEC Y Art. 11 TABLA "B" Decreto de Estímulos	De acuerdo a art. 60
1521407	INSCRIPCIÓN O TRANSMISIÓN ART. 54 FRACC II LEY DE HACIENDA	ART. 54 FII NUM. 2 LHECY Art. 11 TABLA "A" Decreto de Estímulos	De acuerdo a art. 54
1521409	INSCRIPCIÓN Y/O TRANSMISIÓN DE NUDA PROPIEDAD/RESERVA DOMINIO	ART. 54 FRACC II NUMERAL 1 Y ART. 14 DECRETO ESTIMULOS	De acuerdo a art. 54

GRUPO: INSCRIPCIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521428	INSCRIPCIÓN FOLIO REAL ELECTRÓNICO ADICIONAL SIN VALOR DETERMINADO Anotación de embargo, cédula hipotecaria, fianza, servidumbre, convenios modificatorios que disminuyan su valor o no modifiquen el monto, rectificación, aclaración, división de cosa común, poder, comodato, cesiones de derechos litigiosos, derechos de uso, habitación, y equiparables.	ART. 59 FRACC. V Y X LHEC Y ART. 32 DECRETO ESTIMULOS	\$482
1520006	INSCRIPCIÓN DE ACTO O NEGOCIO SIN VALOR DETERMINADO Anotación de embargo, cédula hipotecaria, fianza, servidumbre, convenios modificatorios que disminuyan su valor o no modifiquen el monto, rectificación, aclaración, división de cosa común, poder, comodato, cesiones de derechos litigiosos, derechos de uso, habitación, y equiparables.	ART 32 DECRETO DE ESTIMULOS	\$5,560
1521418	INSCRIPCIÓN Y/O TRANSMISIÓN USUFRUCTO	ART. 54 FRACC II NUMERAL 1 Y ART. 14 DECRETO ESTIMULOS	De acuerdo a art. 54
1520149	LOTIFICACION / SUBDIVISION / FUSION / CONDOMINIO	ART. 54 FRACC II NUM. 1 ART. 16 DECRETO ESTIMULOS	\$505 por lote
1521423	PODER / MANDATO Por el primer Folio Real Electrónico	ART. 39 DECRETO ESTÍMULOS	\$5,560
1521401	PODER IRREVOCABLE	ART. 54 FRACC II NUM 1 Y ART. 11 DECRETO ESTÍMULOS	De acuerdo a art. 54
1520702	TESTAMENTO CERRADO	ART. 56 FRACC. II	\$ 482
1520703	TESTAMENTO PÚBLICO	ART. 56 FRACC. II	\$ 482

Para la inscripción de los actos o negocios con valor es indispensable que se determine el monto de cada folio real a registrar, con independencia del valor total que se fije para operaciones que incluyan diversos folios reales electrónicos.



**INSCRIPCIONES CONFORME AL ART. 54 FRACC II LHEC Y ART. 11 TABLA "A"
DECRETO DE ESTÍMULOS RESPECTO AL VALOR DE CADA FOLIO ELECTRÓNICO**

Límite inferior	Límite superior	Estímulo	Estímulo	Costo
0.01	\$57,750.00	80%	\$21,380.80	\$5,345
\$57,750.01	\$115,500.00	75%	\$20,044.50	\$6,682
\$115,500.01	\$231,000.00	70%	\$18,708.20	\$8,018
\$231,000.01	\$346,500.00	65%	\$17,371.90	\$9,354
\$346,500.01	\$462,000.00	60%	\$16,035.60	\$10,690
\$462,000.01	\$577,500.00	55%	\$14,699.30	\$12,027
\$577,500.01	\$693,000.00	50%	\$13,363.00	\$13,363
\$693,000.01	\$808,500.00	45%	\$12,026.70	\$14,699
\$808,500.01	\$924,000.00	40%	\$10,690.40	\$16,036
\$924,000.01	\$1,039,500.00	35%	\$9,354.10	\$17,372
\$1,039,500.01	\$1,155,000.00	30%	\$8,017.80	\$18,708
\$1,155,000.01	\$1,386,000.00	20%	\$5,345.20	\$21,381
\$1,386,000.01	\$1,559,250.00	15%	\$4,008.90	\$22,717
\$1,559,250.01	\$1,617,000.00	10%	\$2,672.60	\$24,053
\$1,617,000.01	\$1,732,500.00	5%	\$1,336.30	\$25,390

**A estas operaciones no les aplica el 22.5% a la educación y seguridad y el 10% de impuesto adicional.
Exclusivamente los \$10.00 al deporte conforme al Art. 12 del propio decreto de estímulos.**

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web www.ircdecoahuila.gob.mx



INSCRIPCIONES CONFORME AL ART. 60 FRACC II LHEC Y ART. 11 TABLA "B"
DECRETO DE ESTÍMULOS RESPECTO AL VALOR DE CADA FOLIO ELECTRÓNICO

Límite inferior	Estímulo	Estímulo	COSTO
De 0.01 a \$57,750.00	95%	\$25,389.70	\$1,336.30
De \$57,750.01 a \$173,250.00	90%	\$24,053.40	\$2,672.60
De \$173,250.01 a \$288,750.00	85%	\$22,717.10	\$4,008.90
De \$288,750.01 a \$404,250.00	80%	\$21,380.80	\$5,345.20
De \$404,250.01 a \$519,750.00	75%	\$20,044.50	\$6,681.50
De \$519,750.01 a \$635,250.00	70%	\$18,708.20	\$8,017.80
De \$635,250.01 a \$750,750.00	65%	\$17,371.90	\$9,354.10
De \$750,000.01 a \$866,250.00	60%	\$16,035.60	\$10,690.40
De \$866,250.01 a \$981,750.00	55%	\$14,699.30	\$12,026.70
De \$981,750.01 a \$1'097,250.00	50%	\$13,363	\$13,3630
De \$1'097,250.01 a \$1'212,750.00	45%	\$12,026.70	\$14,699.30
De \$1'212,750.01 a \$1'328,250.00	40%	\$10,690.40	\$16,035.60
De \$1'328,250.01 a \$1'443,750.00	35%	\$9,354.10	\$17,371.90
De \$1'443,750.01 a \$1'559,250.00	30%	\$8,017.80	\$18,708.20
De \$1'559,250.01 a \$1'674,750.00	25%	\$6,681.50	\$20,044.50
De \$1'674,750.01 a \$1'732,500.00	20%	\$5,345.20	\$21,380.80
De \$1'732,500.01 a \$1'848,000.00	15%	\$4,008.90	\$22,717.10
De \$1'848,000.00 a \$2,310,000.00	10%	\$2,672.60	\$24,053.40

A estas operaciones no les aplica el 22.5% a la educación y seguridad y el 10% de impuesto adicional. Exclusivamente los \$10.00 al deporte conforme al Art. 12 del propio decreto de estímulos. Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web www.ircdecoahuila.gob.mx

